

Số: 316 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Mai Xuân

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số /Tr-VPĐKĐĐ ngày /12/2021 về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 232814, được UBND huyện Mỹ Tú ký ngày 22/8/2005 cấp cho ông Mai Xuân, địa chỉ thửa đất tại ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 07,
- Diện tích 1.677m<sup>2</sup>,
- Mục đích sử dụng: Đất ở (300m<sup>2</sup>) và đất cây lâu năm (1.377m<sup>2</sup>),

Qua các lần biến động diện tích còn lại Đất ở (300m<sup>2</sup>) và đất cây lâu năm (862m<sup>2</sup>).

Lý do hủy: bị thất lạc trong lúc di dời nhà.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 232814 của ông Mai Xuân có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Xuân.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã An Ninh, ông Mai Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *Ph.*

*Nơi nhận: ml*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.

